**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 октября 2005 г. N 116**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска

от 23.06.2006 N 62, от 30.11.2007 N 407,

от 31.10.2008 N 643, от 19.12.2008 N 704,

от 25.09.2009 N 833, от 29.10.2010 N 1049)

Рассмотрев вопрос о земельном налоге, Дума города решила:

1. Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) и настоящим Решением Думы города на территории города Ханты-Мансийска устанавливается земельный налог, определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и применения налоговых льгот, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

1) Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, - 0,2%.

2) Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, - 0,2%.

3) Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, - 0,7%.

4) Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, - 0,2%.

5) Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, - 0,7%.

6) Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, - 1,0%.

7) Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, - 0,5%.

8) Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, - 0,5%.

9) Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, - 0,3%.

10) Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, - 1,0%.

11) Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, - 1,0%.

12) Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте, - 1,5%.

13) Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, - 1,0%.

14) Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, - 0,7%.

15) Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, - 0,1%.

16) Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные - 1,0%.

(п. 2 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

3.1. Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в следующем порядке:

1) авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

2) налог, подлежащий уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее десяти дней после срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период.

3.2. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, налог и авансовые платежи по налогу уплачивают в следующем порядке:

1) налог, подлежащий уплате в бюджет по итогам налогового периода уплачивается в срок до 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) авансовые платежи по налогу не уплачиваются. Налогоплательщики вправе исполнить обязанность по уплате налога досрочно, единовременным платежом либо частями.

(п. 3 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

4. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, предоставляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 4 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

5. Налоговые льготы.

5.1. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% физические лица в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) ветераны Великой Отечественной войны;

2) лица, в составе семьи которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет;

3) инвалиды I и II групп инвалидности, также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства.

5.2. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% неработающие пенсионеры, получающие трудовую пенсию по старости или трудовую пенсию по случаю потери кормильца, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

- находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

- предназначенных для размещения гаражей.

5.3. Если налогоплательщик, имеющий право на льготу, обладает несколькими земельными участками на территории города Ханты-Мансийска, льгота может применяться только в отношении одного земельного участка. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

(п. 5 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

6. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, Департамент муниципальной собственности администрации города, не позднее 1 марта года, являющегося налоговым периодом, доводит до сведения налогоплательщиков (организаций, физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), кадастровую стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года в порядке, определяемом Главой города.

7. Налог вводится в действие на территории города Ханты-Мансийска с 1 января 2006 года.

8. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

(п. 8 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.10.2010 N 1049)

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

Мэр города

В.М.СУДЕЙКИН

1 ноября 2005 года